

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego PFU) dla wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej pod potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego  
„Budowa Dolnośląskiego Centrum Sportu i Rekreacji”

### I. Postanowienia ogólne

Wartość szacunkowa planowanego zamówienia stanowi kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro. Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8).

### II. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie  
ul. Ratuszowa 10  
59-140 Chocianów  
tel. 76 8 185-020 fax. 76 8 185 061  
NIP: 692-22-53-913  
REGON: 390647570

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

3. Przedmiot zamówienia dotyczy opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz części kosztowej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn :

„Budowa Dolnośląskiego Centrum Sportu i Rekreacji” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129 ze zm.) wraz z wcześniejszym opracowaniem koncepcji w/w zadania oraz przygotowaniem wizualizacji przyjętych rozwiązań z zastosowaniem technologii 3D.

#### 3.1 Zakres prac stanowiący przedmiot zamówienia obejmuje:

a) wykonanie szczegółowej koncepcji budowy Dolnośląskiego Centrum Sportu i Rekreacji w zakresie budowy basenów zewnętrznych, wodnego parku dla dzieci, boiska do gry w piłkę plażową, pola namiotowego, wiaty dla użytkowników, parkingów, dróg dojazdowych, chodników, ścieżek do poruszania się po terenie, zagospodarowanie terenu infrastrukturą techniczną oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami, przyłączami oraz instalacjami zewnętrznymi (wod-kan, elektroenergetycznymi), małej architektury, zieleni itp.,

b) wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla w/w zadania.

c) odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego co najmniej trzech konsultacji z Zamawiającym w trakcie przygotowania przedmiotu zamówienia.

d) powierzchnia terenu objętego zadaniem wynosi około 7,2 ha.

#### 3.2 Wykaz opracowań do przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej:

- koncepcja - 3 egzemplarze,
- program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – 4 egzemplarze,
- kalkulacja kosztów dla każdej branży osobno – po 2 egz.
- opracowania, o których mowa powyżej będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na płytach CD-R, DVD do celów przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy dokumentacji projektowych, ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: Open Office, Cad, Norma Pro lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.
- dokumentacja w wersji elektronicznej (w dwóch egzemplarzach) powinna zostać zapisana do pojedynczego pliku PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, rysunki kolorowe i czarno-białe rozdzielczość maksymalna: 200 dpi.

3.3 Opracowania projektowe wymienione powyżej będą zawierały i uwzględniały:

- a) PFU ma zawierać rozwiązania w zakresie geometrii, przekrojów konstrukcyjnych, przekrojów charakterystycznych, niezbędnej niwelety, wskazania kolizji z istniejącą infrastrukturą i ich rozwiązanie,
- b) inwentaryzacja przyrodnicza oraz urządzeń wodnych,
- c) spełnienie warunków komunikacji jezdno-pieszkiej,
- d) prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z przedmiotowego terenu,
- e) prawidłowe oświetlenie planowanej inwestycji uwzględniające najnowsze energooszczędne rozwiązania uzgodnione z Zamawiającym w zakresie słupów i opraw,
- f) prawidłowe zagospodarowanie w małą architekturę oraz zieleń,
- g) konieczność zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszych, ruchu rowerowego i osób niepełnosprawnych,
- h) niezbędne opinie, raporty, operaty, w tym pozwolenie wodnoprawne jeżeli będzie wymagane.

**IV. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
2. Dokumentacja ma być przygotowana w takiej formie, aby mogła być wykorzystana do przygotowania przetargu na wykonanie dokumentacji projektowych i wykonawczych zadania..

**V. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 25 ust. 1 ustawy PZP,
  - b) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP.
  - c) Przedstawią referencje, dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej 2 równorzędnych lub podobnych opracowań w okresie 5 lat przed datą złożenia oferty, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie.
- 2) Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych z ofertą oświadczeń.

**VI. Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy **do 15.12.2020 r.**  
w tym:

- opracowanie minimum 2 koncepcji - do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

**VII. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 03.12.2020 r.** Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą adresem wykonawcy, napisem „Oferta na opracowanie PFU „Budowa Dolnośląskiego Centrum Sportu i Rekreacji” ”.

Dopuszcza się możliwość składania oferty na zapytanie:

- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, pok. nr 6
- pocztą elektroniczną na adres: bok@chocianow.pl

**VIII. Forma płatności:**

Warunki płatności: Płatność dokonywana będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za wykonane zlecenia, na podstawie protokołu końcowego lub częściowego odbioru.

**IX. Kryterium wyboru oferty:**

CENA -100%.

Formularz ofertowy – załącznik Nr 1

**X. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.**

XI. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: NIE

XII. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: NIE

XIII. Informacja na temat wadium: Nie przewiduje się obowiązku wpłacenia wadium.

XIV. Wymagania obowiązujące do oświadczenia: W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia zamawiający wymaga wskazania przynajmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalnościach: - architektonicznej - w branży instalacyjnej. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w więcej niż 1 z powyższych specjalności. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie.

XV. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian



Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach: - opóźnienia w podpisaniu umowy z winy zamawiającego - w przypadku wystąpienia prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych prac, - w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w wydawaniu przez organy niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, uzyskania map do celów projektowych itp. - w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonywanie prac projektowych w terminie umownym - w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy za zgodą Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach: - zmiana przepisów prawa dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia - zmiana podatku VAT

3. Inne zmiany: - w zakresie kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, - w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa, - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby podwykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca będzie obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Warunki zmian: - inicjowanie zmian - na wniosek wykonawcy lub zamawiającego - uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych wykonania usługi,

5. Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

z up. BURMISTRZA

Adam Kończak  
Główny Specjalista

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Poglądowa mapa z planowanym zagospodarowaniem terenu.

**Osoba do kontaktu:** Adam Kończak e-mail: adam.konczak@chocianow.pl, tel. 76 8185020 wew.130